



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
PUBLIC PROPERTIES COMPANY

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤΑΔ Α.Ε.) είναι ανώνυμη εταιρία με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία διαχειρίζεται, αναπτύσσει και αξιοποιεί τα ακίνητα του Δημοσίου - αστικά, τουριστικά, ειδικά και ολυμπιακά - σύμφωνα με τους στόχους και τις προτεραιότητες της αναπτυξιακής πολιτικής της χώρας συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της οικονομίας, του τουρισμού και των τοπικών κοινωνιών. Προτεραιότητα της ΕΤΑΔ Α.Ε. είναι η διαχείριση και αξιοποίηση των ακινήτων του χαρτοφυλακίου της με σύγχρονα χρηματοοικονομικά εργαλεία, σύμφωνα με τους στόχους και τις προτεραιότητες της οικονομικής και αναπτυξιακής πολιτικής της Χώρας.

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. στη σημερινή της μορφή, είναι μια εταιρία νέα, με καινούργιους στόχους και προοπτικές αλλά συνάμα με τη συσσωρευμένη εμπειρία, τεχνογνωσία και εξειδίκευση των τριών εταιριών που συγχωνεύτηκαν μέσα στο 2011, της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., της ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και της ΚΕΔ Α.Ε. Ανήκει κατά 100% στο Ελληνικό Δημόσιο και εποπτεύεται από το Υπουργείο Οικονομικών. Ειδικά για ακίνητα κυριότητας ΕΟΤ, εποπτεύεται και από το Υπουργείο Τουρισμού. Τα δικαιώματα ψήφου στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας ασκούνται από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), κατόπιν εκχώρησης από το Μέτοχο.

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. διαχειρίζεται το **μεγαλύτερο χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Χώρας**, τόσο σε αριθμό όσο και σε ποικιλία, το οποίο περιλαμβάνει 277 τουριστικά ακίνητα ανά την Ελλάδα, 12 Ολυμπιακά Ακίνητα, καθώς και 71.000 περίπου ακίνητα της ιδιωτικής περιουσίας του ελληνικού Δημοσίου. Στο πλαίσιο αυτό δραστηριοποιείται σε:

- Διοίκηση / Διαχείριση Δημόσιας Περιουσίας (Τουριστικά, Ολυμπιακά, Αστικά, Αγροτικά και λοιπά ακίνητα)
- Διαχείριση Συμβάσεων μίσθωσης ή και παραχώρησης ακινήτων
- Λειτουργία τουριστικών επιχειρηματικών μονάδων ως υποκαταστήματα (μαρίνες, ακτές, ιαματικές πηγές)
- Αξιοποίηση της Περιουσίας, με ιδιωτικές επενδύσεις, μέσω διαγωνισμών εκμίσθωσης
- Ανάπτυξη ακινήτων, μέσω συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων
- Βραχυχρόνια μίσθωση εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων σε όλη την Ελλάδα για τη διεξαγωγή διαφόρων ειδών εκδηλώσεων (εκθέσεων, συναυλιών, συνεδρίων, ημερίδων, δεξιώσεων κ.λπ.)
- Συμμετοχές (μετοχική συμμετοχή σε εταιρικά σχήματα ανάπτυξης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης τουριστικής περιουσίας).

Σημαντική επίσης δραστηριότητα της ΕΤΑΔ Α.Ε. είναι η συνεχής ωρίμανση και προετοιμασία των μη αξιοποιημένων ακινήτων του χαρτοφυλακίου, προκειμένου να καταστούν αξιοποιήσιμα είτε από την ίδια την Εταιρία είτε από το ΤΑΙΠΕΔ.

Η ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. εντός του 2013 προχώρησε στην ανάπτυξη της πλατφόρμας **e-publicrealestate.gr**, μια μεγάλη καινοτομία για το ελληνικό -και όχι μόνο- real estate, που δίνει την ευκαιρία αξιοποίησης ακινήτων μέσω ηλεκτρονικών διαγωνισμών. Οι ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί προσφέρουν ευρύτερη προβολή των ακινήτων σε παγκόσμιο επίπεδο, προσέλκυση περισσότερων αγοραστών, ταχύτητα, απλές διαδικασίες, απόλυτη διαφάνεια και όφελος για το Δημόσιο. Ήδη ολοκληρώθηκαν με επιτυχία οι πρώτοι διαγωνισμοί πώλησης ακινήτων μέσω του **e-publicrealestate.gr**, που διενήργησε η ΕΤΑΔ Α.Ε. ως Σύμβουλος Αξιοποίησης για λογαριασμό του ΤΑΙΠΕΔ, ενώ οι διαγωνισμοί συνεχίζονται.

Μια άλλη καινοτομία της ΕΤΑΔ Α.Ε. είναι η **Ανοικτή Πρόσκληση Συνεργασίας - Μη Αποκλειστική Εντολή Ανάθεσης** που έχει απευθύνει προς όλους τους κτηματομεσίτες – μέλη Επαγγελματικών Επιμελητηρίων (κατόχων αρ. ΓΕΜΗ) για την προώθηση των ακινήτων και την αγορά τους (πλειοδοσία) από τους κτηματομεσίτες, μέσω της διαδικασίας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, για λογαριασμό πελατών τους.